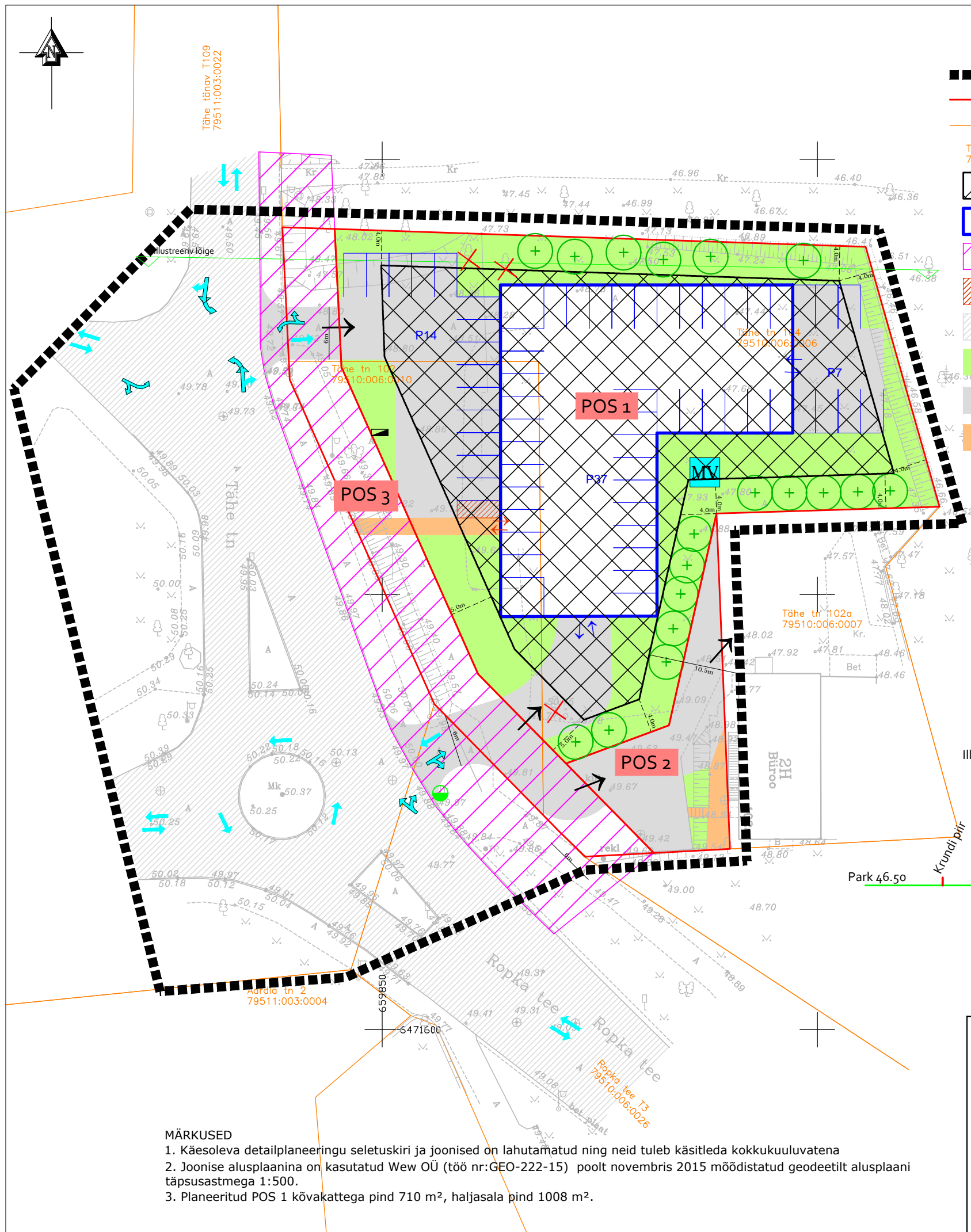


Leppemärgid

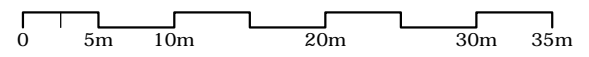
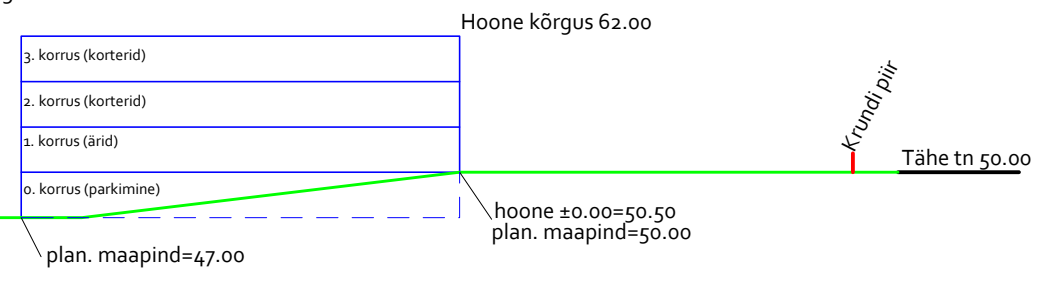
- Planeeringuala piir
- Planeeritavad kinnistu piirid
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Olemasolev kinnistu nimi ja kat. nr.
- ▨ Planeeritav hoonestusala
- ▭ Suurim lubatud ehitisealune pind
- ▨ Perspektiivne tänavalaienduskoridor
- ▨ Võimalik jalgrattaparkla ala
- ▨ Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- ▨ Planeeritav haljasala
- ▨ Planeeritavad asfaltkattega teed ja platsid
- ▨ Planeeritav jalgte
- ⊕ Võimalik kõrghaljustuse asukoht
- ➔ Juurdepääs katastriüksusele
- ✗ Likvideeritav objekt
- P7 Planeeritav parkimiskohtade arv
- 4.0m Hoonestusala sidumine krundipiiridega
- ➔ Sõidukite liikumissuunad
- ⚡ Planeeritav elektri liitumiskilp
- ⊖ Olemasolev tuletõrjeeve hüdrant
- MV Võimalik mänguväljaku asukoht
- ➔ Sõiduautode hoone sisse- ja väljapääs
- ➔ Jalakäijate hoone sisse- ja väljapääs



EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS1	POS2	POS3
Krundi kasutamise sihtotstarve	30% ÄK, ÄB 70% EK	LT	LT
Krundi suurus, m ²	2668	270	499
Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind, m ²	950	-	-
Lubatud hoonete arv	1	0	0
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus, m	62.00	-	-
Hoone minimaalne tuleohutuse klass	TP2	-	-

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa
 EK - korterelamu maa
 LT - tee ja tänav maa



- MÄRKUSED**
- Käesoleva detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatud ning neid tuleb käsitleda kokkukuuluvatena
 - Joonise alusplaania on kasutatud Wew OÜ (töö nr:GEO-222-15) poolt novembris 2015 mõeldistatud geodeetil alusplaani täpsusastmega 1:500.
 - Planeeritud POS 1 kõvakattega pind 710 m², haljasala pind 1008 m².

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide detailplaneering

Asukoht:
Tartu linn, Tartumaa

Huvitatud isik:
Asotex Consult OÜ

Planeerija:
Priit Paalo

Allkiri:

Joonis:
Põhijoonis

Töö number:
07102015

Mõõtkava:
M 1:500

Joonise nr:
4/7

Formaat:
A3

Kuupäev:
16.10.2017